

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.06.2026, klo 16:01 - 17:53

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoustila Rantakallio / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 60 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset, tiedoksi**
- § 62 Tiedoksi**
- § 63 Sopimus virka-avun antamisesta terveystalvovnonnan viranomaistehtävien hoitamiseen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa**
- § 64 Lausunto Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutoksesta**
- § 65 Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Maanrakennus Leppä Ky, Antinmäki, Pertunmaa**
- § 66 Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Maanrakennus Pajunen Ay, Laihamäki, Mikkeli**
- § 67 Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Savon Kuljetus Oy, Pamppukallio, Mikkeli**
- § 68 Maa-aines- ja ympäristöluvan toiminta-ajan tilapäinen muuttaminen; Altti Punkka, Mikkeli**
- § 69 Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Sami Laitinen, Kangasniemi**
- § 70 Maa-aineslupa, Pekkilampi, Sora Heikkilä Oy**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Laura Rantala, puheenjohtaja
Jari Liukkonen, 1. varapuheenjohtaja
Pia Hokkanen
Tapani Nykänen
Maria Närhinen
Tarmo Räsänen
Olli Ylönen

Muut saapuvilla olleet

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, sihteeri
Eero Aho
Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Allekirjoitukset

Laura Rantala
Puheenjohtaja

Hanna Pasonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2026

15.06.2026

Jari Liukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Maria Närhinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 16.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Liukkonen ja Maria Närhinen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti maanantaina 15.6.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset, tiedoksi

Ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset:

§ 6 Ilmoitus melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (YSL 118 §), Vaiha Oy,
Mikkeli, 28.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Tiedoksi

Huonokuntoiset laivat Mikkelin satamissa

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden viranhaltijat jatkavat muiden Mikkelin kaupungin viranhaltijoiden kanssa toimenpiteiden suunnittelua, joilla huonokuntoisten alusten aiheuttama ympäristöriski saataisiin mahdollisimman pieneksi.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysturvallisuuden johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Sopimus virka-avun antamisesta terveystalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

MliDno-2026-2463

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Tirkkonen, terveystalvonnan johtaja, maria.tirkkonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 11.6.2026 Yhteistyösopimus virka-avun antamisesta terveystalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto ovat valmisteet yhteistyösopimusta virka-avun antamisesta toisilleen terveystalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Mikkelin kaupunki sekä Savonlinnan kaupunki toimivat kumpikin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueensa vastuukuntina.

Mikkelin kaupunki sekä Savonlinnan kaupunki toimivat kumpikin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueensa vastuukuntina.

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden toiminta-alueen kunnat ovat Hirvensalmi, Kangasniemi, Mikkeli ja Mäntyharju sekä Itä-Savon ympäristöterveydenhuollon toiminta-alueen kunnan ovat Enonkoski, Juva, Puumala, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava.

Sopimuksen tavoitteena on mahdollistaa koko sopimusalueella viranomaisten yhteistyö ja avunanto ympäristöterveydenhuollon erityislaeissa tarkoitetuissa häiriötilanteissa, kuten esimerkiksi vesi- tai elintarvike-epidemia-tilanteissa sekä turvata toimintaa valmiuslain tarkoittamissa poikkeusoloissa.

Terveystalvonnelaki 763/1994 (7 § 2 mom.) ja Elintarvikelaki 297/2021 (27 § 2 mom.) mahdollistavat kuntien ja kuntayhtymien välisen sopimuksen toimivallan siirrosta.

Sopimuksella mahdollistetaan, että sopimusosapuolten viranhaltijat voivat tehdä erikseen niin sovittaessa terveystalvonnelain ja elintarvikelain mukaisien häiriötilanteiden sekä valmiuslaissa 1552/2011 mainittujen poikkeusolojen aikana virka- ja valvontatehtäviä myös toisen sopimusosapuolen toiminta-alueella.

Virka-apupyyntö tehdään kirjallisesti ja sen tekee aina kyseisen yksikön esihenkilö. Virka-apupyyntö ei ole toista sopimusosapuolta velvoittava, vaan toisen yksikön alueella mahdollisesti tehtävät virka- ja valvontatehtävät sovitaan ja yksilöidään virka-apupyyntöä jälkeen aina erikseen sopimusosapuolten esihenkilöiden hyväksymänä.

Valvontayksiköiden esihenkilöt vastaavat toiminnasta ja sen toteuttamisesta.

Hallinnollisten pakkokeinojen osalta päätöksenteko kuuluu aina sen ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueelle, jonka alueella valvontakohde sijaitsee.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Sopijaosapuolet vastaavat kukin omalla toimialueellaan ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnan kustannuksista. Toisen alueella tehdystä työstä laskutetaan toista sopimusosapuolta todellisten kulujen mukaan. Matkakulut lasketaan viranhaltijan vakituisesta toimipaikasta virantoimituspaikkaan ja takaisin. Matka-aika lasketaan työajaksi.

Valvontakohteelta mahdollisesti perittävä maksu määräytyy tarkastuksen kohteen sijaintikunnan ympäristöterveydenhuollontaksan perusteella. Kohteen mahdollisesta laskutuksesta vastaa kohteen sijaintikunnan valvontayksikkö.

Viranhaltija toimii sen sopimusosapuolen ympäristöterveydenhuollon yhteisen toimielimen työnjohdollisen määräysvallan alaisena ja ohjauksessa, jonka alueella ja lukuun virkatehtäviä suoritetaan.

Virkatehtäviä hoitava viranhaltija noudattaa sen toiminta-alueen delegointisääntöä, missä hän on hoitamassa virkatehtäviä. Toimivalta ei voi kuitenkaan ylittää oman toimialueen viranhaltijalle delegoitua toimivaltaa.

Sen yksikön esihenkilö, jonka alaisuudessa ja alueella viranhaltija toimii, vastaa siitä, että virkatehtävät hoidetaan kummankin sopimusosapuolen delegointisääntöjen mukaisesti.

Sopijaosapuolen viranhaltijan aiheuttamasta vahingosta vastaa vahingonkorvauslain 3 luvun 1–2 §:n mukaan se sopijaosapuoli, jonka alaisuudessa ja alueella viranhaltija vahingon aiheutuessa toimi (isännänvastuu).

Se kunta, johon viranhaltija on virkasuhteessa, vastaa viranhaltijan palkanmaksusta ja matkakustannusten korvauksesta sekä viranhaltijan vakuuttamisesta.

Sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanominen tapahtuu ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle sopimusosapuolelle.

Yhteistoimintasopimusluonnos on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan yhteistyösopimuksen virka-avun antamisesta terveysvalvonnan viranomaistehtävien hoitamiseen häiriötilanteissa ympäristöterveydenhuollon erityislaeissa mainittujen häiriötilanteiden tai valmiuslaissa mainittujen poikkeusolojen aikana yhteistyössä Savonlinnan kaupunki/Itä-Savon ympäristöterveydenhuolto kanssa.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta valtuuttaa terveysvalvonnan johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Sopimusta käsitellään lautakunnan päätöksen jälkeen yhteistoiminnassa ennen lopullista allekirjoittamista lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (4 §) mukaisesti. Sopimuksella on yhteistoimintalain mukaisia henkilöstöön vaikuttavia muutoksia ja nämä pitää käsitellä yhteistoiminnassa ennen lopullista hyväksyntää tai allekirjoitusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Savonlinnan kaupunki, Mikkelin kaupunki, Hirvensalmen, Kangasniemen ja Mäntyharjun kunnat, Lupa- ja valvontavirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 88, 14.06.2022

Kaupunginhallitus, § 271, 20.06.2022

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 72, 18.08.2022

Kaupunginhallitus, § 47, 12.02.2024

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 36, 21.03.2024

Kaupunginhallitus, § 177, 01.06.2026

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, § 64, 11.06.2026

§ 64

Lausunto Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutoksesta

MliDno-2021-4372

Kaupunkikehityslautakunta, 14.06.2022, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk Veturitallit kaavaselostusluonnos 14.6.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 7 päivänä kesäkuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan korttelit 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Prismen rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Asemakaavan muutosta hakee Osuuskauppa Suur-Savo. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestely. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä johtuen kaava-alueen keskeisestä sijainnista yhdyskuntarakenteessa ja liikenteen solmukohdassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kohdalla rautatiestä valtatie reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan *liikerakennusten-* (KM) ja *autopaikkojen korttelialue* (LPA), *yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten ja laitosten alue* (ET) sekä katu-, yleisen tien-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan ohjeellisena pysäköintialueet ja ajoreitit. Korttelialueen läpi kulkee *yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa* (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle osoitetaan kerrosalaa 17 000 kem2. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista rakentaa autopesula ja kaksi mainostornia. Lisäksi asemakaavalla suojeltavalle veturitallien vanhimmalle osalle osoitetaan rakennusoikeutta 950 kem2. Korttelin tehokkuusluku (e) on 0,27.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,2 hehtaaria ja aluetehokkuus (e) noin 0,11.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaluonnoksessa veturitallien vanhin osa osoitettu sr-suojelumerkinnällä. Rakennuksen uudemmat osat sisältyvät rakennusalaan, jolloin niiden säilyttäminen on mahdollista, mutta niitä ei ole asemakaavalla suojeltu. Vanhimman osan suojelemisella säilytetään osa arvokasta kulttuuri- ja rakennushistoriaa, mutta menetetään veturitallille ominainen kaarimuoto. Veturitallien osittaisen purkamisen myötä menetetään rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja, mutta mahdollistetaan yhdyskuntarakenteen kannalta keskeisen osan kehittäminen ja täydentäminen sekä Mikkelin ydinkeskustan kaupallisten palveluiden paraneminen.

Hulevesiallas ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä Kuopiontien varressa tulee säilymään hulevesiallas, mutta muutosten myötä alueen ei arvioida enää olevan naurulokille soveltuva elinympäristö. Todennäköistä on, että naurulokit eivät kaavan mukaisen rakentamisen jälkeen enää alueella pesi ja siirtyvät alueelta muualle. Tällöin tulisi keskustan läheisyyteen luoda toinen lajille hyvin sopiva kosteikkoalue.

Naurulokkien pesinnästä tehdään kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022. Alustavien tulosten perusteella yhdyskunnan koko on ollut 150 yksilöä toukokuussa 2022. Alueelta ei ole todettu viitasammakoita.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä ja Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä Prismaa varten. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia tutkitaan laajempaan kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Selvitystyö on kesken ja liikenteellistä vaikutusten arviointia täydennetään selvityksen tulosten perusteella ehdotusvaiheessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille, Väylävirastolle, VR-Yhtymä Oy:lle sekä yksityisille maanomistajille. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten (MRL 91 b §) tekemistä.

Pysäköintinormi

- Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²
- varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että kaava hyväksytään muutettuna niin, että lokkien pesintäalue Veturitallinluhta säilyy tai päätökseen kirjataan rakentajalle velvoite kompensoida alue ennallistamalla tai suojelemalla vastaava, lokeille sopiva kosteikko tarpeeksi läheltä. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Kerttu Hakala jätti päätökseen seuraavan eriävän mielipiteen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Jätän eriävän mielipiteen Veturitallin asemakaavan käsittelystä, koska hyväksytty kaava ei ole yleiskaavan mukainen. Asemakaavan pitäisi noudattaa yleiskaavan määräystä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeästä alueesta ("Alueen rakentaminen ja muokkaaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä.") ja Sinivihreästä sydäimestä ("Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona. ♦?). Aiemmassa asemakaavassa onkin määräys, jonka mukaan linnustolle arvokkaan alueen luonnonolojen muuttaminen on kiellettyä. Naurulokkiesiintymälle on taattava pesimäpaikka myös uudessa asemakaavassa.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Minna Frosti poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua ja asemakaavapäällikkö Kalle Räinä ja kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 20.6.2022 Veturitallit kaavaselostusluonnos

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 28 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätahuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Nina Jussi-Pekka esitti, että kaava hyväksytään muutettuna niin, että lokkien pesintäalue Veturitallinluhta säilyy tai päätökseen kirjataan rakentajalle velvoite kompensoida alue ennallistamalla tai suojelemalla vastaava, lokeille sopiva kosteikko tarpeeksi läheltä sekä päätökseen lisätään vielä maininta siitä, että veturitallien suojelua on vielä tarkoin selvitettävä. Koska kukaan ei kannattanut Nina Jussi-Pekan esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkittään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 18.08.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausuntoa Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa Veturitallien alueen asemakaavaa niin, että alueelle on mahdollista rakentaa uusi Prisma pysäköintialueineen.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee tällä hetkellä Postin logistiikkakeskus ja VR:n ratapihan ylläpitoon liittyviä toimintoja. Alueen itäreunalla Vt5:n välittömässä läheisyydessä sijaitsee kosteikkoalue, ns. lokkiluhta, johon on Vt 5:n perusparannuksen yhteydessä vuosina 2012-2015 rakennettu hulevesiallas ja hulevesikosteikko, johon johdetaan hulevedet laajahkolta lähes 100 ha:n kokoiselta valuma-alueelta läntisen kantakaupungin alueelta. Aiemmin hulevedet johdettiin Kattilanlahteen, jossa hulevesien arvioitiin aiheuttavan mahdollisen riskin Kaihunlahden vedenlaadulle ja sitä kautta pohjavedelle. Veturitallin luhdasta hulevedet johdetaan Kenkäveron puhdistamoalueen ojaan myöten Saimaaseen ja kauemmas pohjavesialueesta.

Aiemmin Veturitallin luhdassa on ollut Etelä-Savon mittakaavassa merkittävä naurulokkiyhdykskunta. Todennäköisesti alueen kuivumisen ja Vt5:n rakentamisen aiheuttaman häiriön myötä naurulokit ovat siirtyneet vuosina 2017-2020 muualle (myös keskusta-alueen katoille) pesimään. Vuonna 2021 alueella esiintyi jälleen pesiviä naurulokkeja mutta yhdyskuntaa alueelle ei tuolloin muodostunut. Kesällä 2022 naurulokkien määrä alueella on jälleen lisääntynyt.

Alueelta on tehty luontoselvityksiä mukaan lukien viitasammakko- ja lokkikartoituksia, ja alueelle laadittiin vuonna 2018 hulevesikosteikon kunnostussuunnitelma hulevesien käsittelyn tehostamiseksi ja lokkien pesintäolosuhteiden parantamiseksi. Hulevesikosteikon kunnostamista ei kuitenkaan ole toteutettu. Alueelta on olemassa selvitystietoa sedimentin, maaperän ja pohjaveden haitta-aineista. Hulevesialtaan rakentamisen ja Vt 5:n perusparannuksen yhteydessä selvitettiin erityisesti kosteikkoalueen maaperän, sedimentin ja pohjaveden haitta-aineita (VT5 parantaminen Mikkeli, Ympäristötekniinen riskikartoitus. Ramboll 2012). Lisäksi kaavatyötä varten on laadittu aiempien tutkimusten pohjalta yhteenveto maaperän pilaantuneisuudesta, esitys jatkotoimenpiteistä, sekä tutkittu veturitallin lattian ja rakenteiden haitta-aineet (Ramboll 2022). Alueen pohjasedimenteissä, maaperässä ja veturitallien rakenteissa ja lattiassa on todettu kohonneita öljyhiilivetyjen ja muiden haitta-aineiden pitoisuuksia.

Alue sijaitsee Mikkelin kaupungin vedenhankinnan kannalta tärkeällä Pursialan pohjavesialueella. Alueella on voimassa vuonna 2019 hyväksytty, lainvoimainen Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040, joka koostuu seitsemästä oikeusvaikutteisesta teemakartasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on antanut 25.4.2022 mielipiteen Mikkelin maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikölle Veturitallien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Ympäristölautakunnalle esitettävässä lausuntoehdotuksessa toistetaan samat huomiot, jotka on jo aiemmin esitetty viranhaltijoiden antamassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevassa mielipiteessä. Lausunnossa keskitytään pääsääntöisesti ympäristön- ja luonnonsuojelullisiin näkökohtiin. Osa kaavaan keskeisesti vaikuttavista selvityksistä on edelleen kesken. Kaavaehdotusaineistoissa ei ole mukana esimerkiksi luontoselvitystä, hulevesiselvitystä eikä liikenneselvitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Veturitallin asemakaavaehdotuksessa on ristiriitoja lainvoimaisen, vuonna 2019 hyväksytyn kantakaupungin osayleiskaavan kanssa. Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040 viherrakenne -teemakartassa Veturitallin luhdan kosteikkoalue on merkitty merkinnällä ◆?Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue◆?. Kaavamääräykseksi on annettu seuraavaa: tarkemman suunnittelun yhteydessä alueen arvot tulee selvittää ja huomioida. Alueen rakentaminen tulee tapahtua luonnonarvoja heikentämättä. Lisäksi Veturitallin luhdan kosteikkoalue on osa Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan ns. sinivihreää sydäntä, johon sisältyy ekologian, vesitalouden ja virkistykseen kannalta tärkeitä viher- ja vesiympäristöjä. Kaavamääräyksenä on esitetty, että alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman levänä, luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona.

Lisäksi määrätään, että maankäytön suunnittelussa tulee huomioida pohjavesien imeytyminen, pinta- ja pohjavesien hyvä laatu sekä hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Kantakaupungin osayleiskaavan Vesitalous -teemakartalla koko kosteikkoalue on merkitty merkinnällä ◆?hulevesien säätelyalue◆?. Yleiskaava tulee olla ohjeena laadittaessa asemakaavaa (MRL § 42). Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan kantakaupungin osayleiskaavan aluerajaukset, jotka koskevat hulevesien säätelyaluetta, ja viher- ja vesialueverkostoa, eivät riittävällä tavalla toteudu Veturitallin alueen asemakaavaluonnoksessa.

Mikkelin kaupunki tiedusteli vuonna 2021 luonnonsuojelulakia valvovalta viranomaiselta (ely-keskus) luonnonsuojelulain mukaisen poikkeuslupan tarvetta maarakennustöille ns. loppiluhdan alueella. Luonnonsuojelulain mukaiset poikkeuslupan tarpeen arvioinnit on keskitetty Varsinais-Suomen elyyn. Varsinais-Suomen ely-keskuksen vastauksen mukaan vuonna 2021 vallinneessa tilanteessa (10-20 pesivää naurulokkiparia) Varsinais-Suomen ely-keskuksen myöntämää poikkeuslupaa naurulokkien pesimäluhdan alueen maankäytön muuttamiselle ei tarvita, mutta mikäli parimäärä olennaisesti kasvaa, tulee luvantarve arvioida uudelleen. Veturitallien alueesta on tilattu ajantasainen luonto- ja linnustaselvitys, joka valmistuu kesän 2022 jälkeen. Luontokartoittajalta kesällä 2022 saatujen tietojen mukaan alueella ei tehty havaintoja viitasammakosta mutta pesivien lokkien määrä kesällä 2022 on ollut huomattavasti suurempi (120-150 yksilöä) kuin edellisellä vuonna. Tämän johdosta poikkeuslupan tarve tulee arvioida uudelleen (pyytää uusi lausunto Varsinais-Suomen ely-keskukselta).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hulevesitulvat on viime vuosina tunnistettu kaupunkiympäristöissä yhdeksi suurimmista ilmastomuutoksen mukanaan tuomista riskeistä. Hulevesitulvien tasaamiseksi ja viivyttämiseksi sekä hulevesien luonnonmukaiseksi käsittelemiseksi kaupunkiympäristöissä tulee varata riittävästi alueita. Mikkelin kaupunki on perustanut Veturitallin alueelle hulevesien käsittelyaltaat ja varannut ns. lokkiluhdan alueen hulevesien viivytys- ja käsittelyalueeksi Vt5:n perusparannuksen yhteydessä. Samalla hulevesikuormaa saatiin vähennettyä lähempänä vedenottamoa sijaitsevalta Kaihunlahdelta, jonne läntisen kaupunkialueen hulevedet aiemmin johdettiin ilman viivytys- ja käsittelyrakenteita.

Kaavaehdotuksen mukaan lokkiluhdan alueen hulevesikosteikon alasta (noin 2 ha) on tarkoitus varata valtaosa (noin 75 %) kaupan rakennusten ja niitä tukeviin liikenteen ja pysäköinnin tarpeisiin. Alueen kautta johdetaan luoteesta Urheilupuiston alueen ja Nuijamiehen kaupunginosan suunnasta kaupunkihulevesiä ja lännestä tiealueen hulevesiä lähes 100 ha:n suuruiselta maapinta-alalta. Alue on alavaa, ja rakentaminen suunnitellaan ilmeisesti toteutettavan melko matalalle.

Saimaassa säännöllisesti esiintyvillä korkeimmilla vedenkorkeuksilla Saimaan vedenpinta vaikuttaa hulevesijärjestelmän välityskykyyn. Tämä muodostaa merkittävän haasteen hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan.

Tällä hetkellä hulevesien hallinnan lähtötietoina on käytettävissä vuonna 2017-2018 osana kantakaupungin osayleiskaavan taustaselvityksiä laadittu yleispiirteinen hulevesijärjestelmän kuvaus. Alueen maankäyttöä koskevalla päätöksellä on käytännössä vaikutuksia myös aiemmin mainittujen hulevesialueiden latvoilla olevien kaupunginosien maankäytön suunnitteluun (kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue) ja kaupunki-infran hulevesirakenteiden rakentamistarpeisiin.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta katsoo, että Veturitallin luhdan alueelle tulee varata myös asemakaavan muutoksessa riittävät edellytykset ja riittävä pinta-ala hulevesien käsittelylle ja hulevesien viivyttämiseksi myös poikkeuksellisessa tulvatilanteessa. Varautumisessa tulee pyrkiä huomiomaan ennustettu ilmastomuutoksen vaikutus sadevesien määrään ja sitä kautta hulevesien hallintaan. Tällä hetkellä kaavaehdotukseen varattu hulevesiallas ei ole riittävä hulevesien määrälliseen eikä laadulliseen hallintaan.

Tällä hetkellä alueelle laadittava hulevesiselvitys on vielä kesken. Koko hulevesivaluma- aluetta koskevassa hulevesien hallinnan yleissuunnitelmassa tulisi ilmetä, mitkä hulevesien hallintaan liittyvistä toimista on tarpeen/suosittelavaa toteuttaa valmisteltavan kaavan alueella, ja mitkä kaava-alueen yläpuolisella hulevesialueella. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma olisi tullut liittää jo kaavan valmisteluaineistoihin, jolloin hulevesien käsittelylle varattavan alueen laajuutta olisi ollut mahdollista arvioida rinnakkain kaavatyön ja hulevesien käsittelyn suunnittelun kanssa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella riittävät tulvareitit hulevesien johtamiselle myös tulvatilanteessa ja huomioida alueen alavuus ja suhde Saimaan pinnan tasoon alimpia rakennuskorkeuksia säädettäessä.

Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että alueella esiintyvät pilaantuneet maa- ainekset poistetaan ja korvataan puhtailla maa-aineksilla, mikä on pohjaveden suojelun näkökulmasta parannus nykyiseen tilanteeseen. Alueen rakentamisessa erityisesti paalutus ja pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuva maankaivu ja massanvaihdot saattavat vaikuttaa pohjaveden virtausolosuhteisiin, ja aiheuttaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

haitta-aineiden liikkumista maaperässä ja pohjavedessä. Kaavaselostuksessa haitta-aineiden kulkeutumisen on kuitenkin arvioitu olevan vähäistä eikä sen arvioida muodostavan riskiä vedenhankinnalle.

Pursialan pohjavesialuetta on tutkittu paljon ja pohjaveden virtausolosuhteista on paljon tietoa. Veturitallien alueella tehtävien maanrakennustöiden, erityisesti siltä osin, kun toimenpiteet kohdistuvat pohjaveden pinnan alapuolelle, tulisi erikseen pyytää lausunto pohjaveden virtausolosuhteisiin perehtyneiltä tutkijoilta (esim. GTK). Mikäli suunniteltujen toimenpiteiden arvioidaan aiheuttavan pohjaveden pilaantumisen vaaraa, tulee arvioitavaksi vesilain mukaisen luvan hakemisen tarve. Lisäksi mahdollisten pohjaveteen kohdistuvien haitallisten vaikutusten varalta tulisi laatia tarkkailu- ja varautumissuunnitelma.

Mikäli alueen liikennejärjestelyt toteutetaan tällä hetkellä suunnitelluissa esitetyn kaltaisena, liikenne keskustan suuntaan Mannerheimintietä pitkin tulee lisääntymään huomattavasti nykyisestä. Kaavan tausta-aineistoksi tulisi laatia riittävä liikenneselvitys ja melumallinnus uusien liikennejärjestelmien vaikutuksesta nyt suunniteltavana olevan alueen läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin nähden.

Pohjavesialueen vuoksi alue ei sovellu polttonesteiden jakelupisteen sijaintipaikaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Juhani Raatikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.20.

Kaupunginhallitus, 12.02.2024, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 12.2.2023 Asemakaavan muutosehdotus Veturitallit

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 30 päivänä tammikuuta 2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 26 ja korttelinosa 18 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 16 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen (retailparkin) rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan länsipuolelle. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestely. Asemakaavan muutoksella kehitetään Mikkelin kaupunkikeskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana on ratkaistu rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä. Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Mikkelin yhdyskuntarakenteessa sekä liikenteellisessä solmukohdassa. Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen toiminnallisesti kiinteäksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatieen reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan *liikerakennusten-* (KL) ja *autopaikkojen korttelialue* (LPA), *suojaviheralue EV-1* sekä katu-, yleisen tien-, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Korttelialueen läpi kulkee *yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa* (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle. Asemakaavan muutoksella suojellaan veturitallirakennus merkinnällä sr-1.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle (KL) osoitetaan kerrosalaa 22 822 kem² aluetehokkuudella e=0,72. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista mainostorni.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16,2 hehtaaria ja aluetehokkuus (e) noin 0,14.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaehdotuksessa veturitallit on suojeltu kokonaisuudessa sr-suojelumerkinnällä.

Hulevesikosteikko ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä valtatie 5 varressa tulee säilymään nykyinen hulevesikosteikko, jolle on osoitettu riittävä aluevaraus turvaamaan lokkiyhdyskunta. Hulevesikosteikon länsirannalle osoitetaan suojapuustoa. Naurulokkien pesinnästä toteutettiin kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022.

Liikenneolosuhteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä ja toisaalta Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempaan kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille ja Väylävirastolle. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin. Veturitallien alueen tontinluovutuksesta on laadittu esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa.

Pysäköintinormi

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²
- varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselvityksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 29.6.2022 -24.8.2022 ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja mielipidettä. Lausunnot vastineineen ovat asemakaavan selvityksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muuttuivat kaavatyön aikana luonnosvaiheen jälkeen. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite oli mahdollistaa uuden hypermarketin rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta ja kaavan laadintaa jatkettiin Mikkelin kaupungin omana hankkeena. Ehdotusvaiheessa kaavan tavoitteeksi asetettiin uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavan tavoitteet eivät siten muuttuneet oleellisesti aloitus- ja luonnosvaiheesta. Muutoksen tavoitteena on kasvattaa alueen rakennusoikeutta ja mahdollistaa toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 18 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, ES-yrittäjäjärjestöt, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin kaupungin museot, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja oli läsnä kokouksessa tämän ajan.

Merkitään, että kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Pöntinen ilmoitti olevansa esteellinen (isännöinti kaava-alueen vieressä) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 21.03.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 21.3.2024 Lausunto Veturitallien alueen kaavamuutoksesta

Mikkelin kaupunginhallitus pyytää Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausuntoa Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosta koskevasta kaavaehdotuksesta. Mikkelin kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen alustavasti 12.2.2024. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen alueen rakennusoikeutta kasvattamalla ja toimivilla liikenne- ja pysäköintijärjestelyillä. Samaa aluetta koskeva kaavamuutos oli aiemmin vireillä siten, että kaavamuutoksen tavoitteena oli mahdollistaa uuden Prisman sijoittuminen alueelle. Kaavaehdotuksen ollessa luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta, jonka jälkeen kaavan laadintaa jatkettiin kaupungin omana hankkeena. Mikkelin seudun ympäristölautakunta antoi alkuperäisestä Prisman rakentamiseen tähtäävästä kaavaluonnoksesta lausunnon 18.8.2022. Lausunnossa Mikkelin seudun ympäristölautakunta toi esille ristiriitoja asemakaavaehdotuksen ja lainvoimaisen, vuonna 2019 hyväksytyn kantakaupungin osayleiskaavan kanssa. Ristiriidat liittyivät erityisesti naurulokkien pesimäalueen ja hulevesikosteikon säilymisen vaarantumiseen. Lisäksi lausunnossa kiinnitettiin huomiota alueella oleviin pilaantuneisiin maa-aineksiin, pohjavesiolosuhteisiin ja liikennejärjestelyihin, ja lisääntyneen liikenteen aiheuttamaan meluhaittaan kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitseviin asuinkerrostaloihin nähden.

Nyt lausunnolla oleva kaavaehdotus poikkeaa aiemmasta kaavaluonnoksesta erityisesti siltä osin, että rakentamiseen käytettävä alue on aiempaa pienempi, ja alueen itäosassa oleva kosteikkoalue, ns. Veturitallin luhta, jätetään pääosin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

maankäytön muutosten ulkopuolelle. Samoin nykyisessä kaavamuutosehdotuksessa säilytetään rakennushistoriallista arvoa omaavat veturitallit kokonaisuudessaan.

Lausuntoehdotus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Veturitallien alueen kaavamuutosehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 1.6.2026 Asemakaavan muutos 1. kaupunginosa (Savilahti) / Veturitallit

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 25 päivänä toukokuuta 2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan Veturitallien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 26 ja korttelinosa 18 sekä katu-, yleisen tien, rautatie- ja suojaviheraluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan kupeessa Veturitallien alueella noin 400 metrin etäisyydellä torista kaakkoon. Alue on ns. veturitallin alue sekä Porrassalmenkatu 1:n kiinteistö rautatien länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 14 ha. Alueella sijaitsee mm. Postin terminaali, maakunnallisesti arvokas ja suojeltu veturitallien rakennus sekä lokkilutakko.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan länsipuolelle. Muutoksella pyritään kasvattamaan alueen rakennusoikeutta ja mahdollistamaan toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään Mikkelin kaupunkikeskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta. Hankkeen aikana on ratkaistu rakennussuojelulliset asiat ja hulevesiin, pohjavesiin sekä pilaantuneisiin maihin liittyvät kysymykset.

Muutos kaupunkikuvaan on merkittävä. Kaava-alue sijaitsee keskeisellä paikalla Mikkelin yhdyskuntarakenteessa sekä liikenteellisessä solmukohdassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavamuutoksen myötä alue muuttuu lähes kokonaisuudessaan rakennetuksi ja kytkee alueen toiminnallisesti kiinteäksi osaksi nykyistä kaupunkirakennetta. Uuden rakentamisen myötä kaupunkikeskustan raja siirtyy tällä kohdalla rautatiestä valtatieen reunaan. Veturitallit ovat olleet tähän asti alueen kiintopiste alueen vähäisen rakentamisen takia.

Kaavaratkaisujen sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostetaan liikerakennusten (KL-1) ja autopaikkojen (LPA-2 ja LPA) korttelialueet sekä suojaviheralue EV-1/s, katualueita, yleisen tien alueita ja rautatiealuetta (LR/e). Korttelialueen läpi kulkee yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp), joka jatkuu suojaviheralueelle. Asemakaavan muutoksella suojellaan veturitallirakennus merkinnällä sr-1.

Asemakaavan muutos on kantakaupungin osayleiskaavan 2040 mukainen.

Mitoitus

Liikerakennusten korttelialueelle (KL-1) osoitetaan kerrosalaa 22 822 kem² aluetehokkuudella $e=0,72$. Lisäksi korttelialueelle mahdollistetaan 5 000 k-m² päivittäistavarakaupalle rakennusoikeutta. Ilmoitetun kerrosalaan ei lasketa rakennuksen teknisiä rakennelmia. Ilmoitetun kerrosalan lisäksi alueelle on mahdollista mainostorni.

Veturitallien rakennussuojelu

Kaavaehdotuksessa veturitallit on suojeltu kokonaisuudessaan sr-suojelumerkinnällä. Kääntöpöydälle osoitetaan suojelullinen aluevarausmerkintä sr/r, joka tarkoittaa historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennetta jota ei saa purkaa.

Hulevesikosteikko ja lokkilutakko

Asemakaavamuutoksen myötä valtatie 5 varrella säilytetään nykyinen hulevesikosteikko, jolle on osoitettu riittävä aluevaraus lokkiyhdyksunnan turvaamiseksi. Hulevesikosteikon länsirannalle osoitetaan suojapuustoa. Naurulokkien pesinnästä tehtiin kartoitus ja selvitys kesäkuussa 2022. Alueelle osoitetaan merkintä s/ - alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Alueen muutostöissä ja käytössä tulee huomioida naurulokkien elinympäristövaatimukset.

Liikenneolosuhteet

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä, ja lisäksi Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempaan kokonaisuutena Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena. Liikenteen toimivuudesta on laadittu päivitetty toimivuuskartta vuodelle 2026 ja päivitetty meluselvitys vuonna 2024. Pursialan-, Laituri- ja Vilhonkadun kiertoliittymä toimii sekä nykyisenä 4-haaraena että suurempaan 5-haaraena.

Vaikutukset pohjaveteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pohjaveteen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu Mikkelin veturitallin alueen pohjavesiriskin ja puhdistustarpeen arviointi, joka on laadittu 2025. GTK:n 3D-rakennemallin pohjalta laadittiin pohjaveden virtausmalli ja haitta-aineiden kulkeutumismallit sekä laadittiin niiden pohjalta riskinarviointi pohjavesiriskin arvioimiseksi. Mallinnuksen mukaan rakentamisen vaikutukset pohjaveden virtaukseen ja haitta-aineiden kulkeutumiseen jäävät hyvin vähäisiksi.

Maanomistus

Suunnittelualueen maanomistus on jakautunut Mikkelin kaupungille ja Väylävirastolle. Kaavahankkeen aikana maaomaisuuden järjestelyt ratkaistaan erillisin sopimuksin. Veturitallien alueen tontinluovutuksesta on laadittu esisopimus Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa.

Pysäköintinormi

Autopaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 ap / 50 k-m²
- varastotilat 1 ap / 400 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava toteutettavaa kerrosalaa kohti vähintään seuraavasti:

- toimisto-, liike- ja myymälätilat 1 pp / 100 k-m²
- tuotanto- ja varastotilat 1 pp / 400 k-m

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 23.3.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.4.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa. lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 29.6.2022 -24.8.2022 ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja mielipidettä. Lausunnot vastineineen ovat asemakaavan selostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet muuttuivat kaavatyön aikana luonnosvaiheen jälkeen. Kaavamuutoksen alkuperäinen tavoite oli mahdollistaa uuden hypermarketin rakentaminen veturitallien ja lokkiluhdan alueelle. Luonnosvaiheessa kaavamuutoksen alkuperäinen hakija vetäytyi hankkeesta ja kaavan laadintaa jatkettiin Mikkelin kaupungin omana hankkeena. Ehdotusvaiheessa kaavan tavoitteeksi asetettiin uuden kauppakeskuskeskittymän rakentamisen mahdollistaminen.

Kaavan tavoitteet eivät siten muuttuneet oleellisesti aloitus- ja luonnosvaiheesta. Muutoksen tavoitteena on kasvattaa alueen rakennusoikeutta ja mahdollistaa toimivat liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaavan muutoksella kehitetään keskustan alueen kaupallista palvelukokonaisuutta.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.2.2024 – 25.3.2024 ja lausuntoja asemakaavan muutosehtosuksesta jätettiin 7 kappaletta. Lausunnot vastineineen ovat selostuksen liitteenä 17.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotukseen on tehty merkittäviä muutoksia nähtävilläoloajan jälkeen ja kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Muutokset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 42-44.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) kortteleita 26 ja 18 sekä katu-, yleisen tien-, rautatie ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen Elinvoimakeskus, Väylävirasto, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, ES-yrittäjäjärjestöt, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Puolustusvoimat, Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinä ja maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs selostivat asiaa kaupunginhallitukselle ja poistuivat kokouksesta tämän jälkeen.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta, 11.06.2026, § 64

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Pasonen, ympäristöpäällikkö, Hanna.Pasonen@mikkeli.fi
Lasse Lähde, terveystarkastaja, lasse.lahde@mikkeli.fi
Heikki Tanskanen, ympäristösuunnittelija, heikki.tanskanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 11.6.2026 Lausunto Mikkelin Veturitallien alueen kaavamuutoksesta 2026

Mikkelin kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 1.6.2026 (§ 177) Mikkelin 1. kaupunginosan (Savilahti), ns. Veturitallien alueen, asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden erikoiskaupan alueen rakentaminen Veturitallien alueelle ns. lokkiluhdan alueen länsipuolelle. Alueelle oli aiemmin tarkoitus rakentaa uusi Prisma mutta Osuuskauppa Suur-Savo vetäytyi lopulta hankkeesta. Sen jälkeen kaavaehdotusta muutettiin mm. siten, että suojaviheralueen aluetta (ns. lokkiluhdan alue) laajennettiin ja vanhat suojellut veturitallien rakennukset jätettiin kokonaisuudessaan kaavaan. Päivitetty kaavaehdotus oli nähtävillä 21.2.-25.3.2024.

Mikkelin seudun ympäristölautakunta antoi 21.3.2024 päivitetystä kaavaehdotuksesta lausunnon, jossa kiinnitettiin huomiota mm. EV-1 -alueen riittävyyteen suhteessa kantakaupungin osayleiskaavan aluerajauksiin, riittäviin tulvareitteihin ja rakennuskorkeuksiin vaihtelevissa ilmasto-olosuhteissa, ja pohjavesien suojeluun ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

pohjavesivaikutusten arviointiin. Lausunnossa todettiin, että erityisesti paalutus ja pohjaveden pinnan alapuolelle ulottuva maankaivu ja massanvaihdot saattavat vaikuttaa pohjaveden virtausolosuhteisiin, ja aiheuttaa haitta-aineiden liikkumista maaperässä ja pohjavedessä. Lisäksi todettiin, että mikäli suunniteltujen toimenpiteiden arvioidaan voivan aiheuttaa pohjaveden laadun tai määrän muutosta, jolla on vesilain 3 L 2 § mukaista vaikutusta vedenottoon, tulee arvioitavaksi vesilain mukaisen luvan hakemisen tarve ja siihen liittyen tarpeelliset toimet vaikutusten rajoittamiseksi.

Nyt nähtävillä olevaan kaavaehdotukseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- kaavarajaa muutettu tehtyjen maakauppojen mukaiseksi,
- kaavassa osoitettua rautatiealuetta on laajennettu pohjoisen suuntaan ja tarkastettu rautatien ja liikerakennusten korttelialueen välistä rajaa Väyläviraston kanssa käytyjen neuvottelujen mukaan,
- veturitallien kääntöpöytä otettu mukaan kaava-alueeseen ja sille on osoitettu suojelumerkintä,
- EV-1 alueen istutettavaa alueen osaa on kavennettu ja EV-1 -alueelle on lisätty sl-alueen osa (Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Alueen muutostöissä ja käytössä tulee huomioida naurulokkien elinympäristövaatimukset),
- yleismääräyksiä on täsmennetty mm. hulevesien hallintaan ja käsittelyyn, naurulokkien pesimäympäristön ja pesimärauhan huomioimiseen, ja pilaantuneen maaperän selvittämiseen ja kunnostamiseen liittyvillä määräyksillä ja
- lisätty määräys, jolla kielletään polttoaineen jakeluaseman sijoittaminen kaava-alueelle.

Veturitallien tontille muodostetaan uusi kulkuyhteys radan ali Mannerheimintieltä, ja lisäksi Vilhonkadun kiertoliittymään rakennetaan uusi tonttiliittymä. Kaava-alueen liikenteellisiä vaikutuksia on tutkittu laajempaan kokonaisuuteen Satamalahden liikenneselvityksen yhteydessä. Savonradan alitus on osoitettu tonttialueiden kautta kulkevana rasitteena. Liikenteen toimivuudesta on laadittu päivitetty toimivuuskartta vuodelle 2026 ja päivitetty meluselvitys vuonna 2024. Pursialan-, Laituri- ja Vilhonkadun kiertoliittymä toimii sekä nykyisenä 4-haaraena että suurempaan 5-haaraena. Muita uusia selvityksiä ovat mm. pilaantuneen maaperän riskinarvio (Ramboll 2025) ja pohjavesiriskin ja puhdistustarpeen arviointi (Ramboll 2025).

Kaavamuutoksen aiempia käsittelyvaiheita varten on laadittu lukuisia selvityksiä, mm. geotekninen rakennettavuusselvitys (Ramboll 2021), selvitys maaperän pilaantuneisuudesta (Ramboll 2022), rakennushistoriallinen selvitys (Ramboll 2022), liikenneselvitys (Sitowise 2022), naurulokki- ja viitasammakkoselvitys (FCG 2022), lepakkoselvitys (Faunatica 2022), hulevesien käsittelyn ja johtamisen yleissuunnitelma (Ramboll 2022) ja kaupallinen selvitys (FCG 2024).

Mikkelin seudun ympäristölautakunnan lausunto Veturitallien alueen kaavamuutosehdotuksesta on liitteenä. Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristönsuojelun ja terveysturvallisuuden viranhaltijat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Mikkelin Veturitallien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin kaupunki (kirjaamo), Kalle Räinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Maanrakennus Leppä Ky, Antinmäki, Pertunmaa

MliDno-2026-2374

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Halinen, ympäristötarkastaja, henna.halinen@mikkeli.fi

Hakemus

Maanrakennus Leppä Ky on jättänyt 22.4.2026 Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle YSL 29 §:n mukaisen hakemuksen kertaluontoisesta poikkeamisesta ympäristöluvan mukaisesta kesäaika-ajoituksesta. Hakemus koskee Antinmäen kallioaluetta, joka sijaitsee Pertunmaalla kiinteistöllä Antinmäki (588-403-1-430).

Alueella on voimassaoleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 10.6.2020 § 47). Ympäristöluvan mukaan kallion louhintaa ja murskausta ei saa tehdä alueella 1.6. – 15.8. välisenä aikana.

Poikkeuslupaa haetaan työteknisistä syistä siten, että toiminta-aikaa jatkettaisiin 30.6.2026 saakka. Juhannuksena (pe-su) alueella ei ole toimintaa.

Lisäksi haetaan valtuuttaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Perusteluina poikkeavalle toiminta-ajalle toiminnanharjoittaja esittää murskausurakoitsijan aikataulumuutoksia. Murskausurakoitsija ei pysty suorittamaan murskausta alueella toukokuun aikana. Toiminnanharjoittajan murskevarasto ei riitä kesän ajaksi, mikä on toiminnan kannalta haitallista.

Lähimmät asuintalot (5 kpl) sijaitsevat louhitun alueen eteläpuolella. Alueen eteläpuolella on myös 10 vapaa-ajankiinteistöä. Voimassaolevan yhteisluvan mukainen ottamisalue sijaitsee 300 metrin etäisyydellä lähimmästä kiinteistöstä.

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 23.4. – 29.5.2026 välisenä aikana Mikkelin kaupungin ja Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla. Lisäksi lähimpien kiinteistöjen omistajille on lähetetty tieto hakemuksen vireilletulosta kirjeenä (31 kpl).

Muistutus ja hakijan vastine

Hakemuksen johdosta jätettiin yksi muistutus. Muistutus ja hakijan vastine ovat kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina.

Muistuttaja vastustaa poikkeusluvan myöntämistä hakemuksen mukaiselle ajanjaksolle. Muistuttaja vastustaa ylipäänsä ko. toiminnan jatkumista ja toiminta tulisi kieltää kokonaisuudessaan. Perusteluina muistuttaja esittää lähistön vapaa-ajanasukille ja linnustolle aiheutuvat merkittävät meluhaitat ja häiriöt. Murskaustoiminnasta aiheutuu keväällä ja alkukesästä lomakauden aikana, varsinkin lähimpänä murskaamoa oleville vapaa-ajanasukille, aivan kohtuutonta meluhaittaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muistuttajan mukaan murskaamo sijaitsee liian lähellä vapaa-ajanasutusta ja siksi sen toiminta tulisi lakkauttaa välittömästi.

Hakija toteaa vastineessaan, että toimintaa on harjoitettu voimassaolevan ympäristöluvan mukaisesti. Meluarvot on mitattu aiemmin, eikä niissä ole ollut ongelmaa. Murskaus suoritetaan kolme metriä maanpinnan alapuolella, ettei toiminnasta aiheutuisi liikaa melua.

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 29 § (*Luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen*), 39 § (*Lupahakemus*), 96 § (*Hallintomenettely eräissä asioissa*)

Laskutus

Päätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 2026 (hyväksytty Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa 11.12.2025 § 97) mukaisesti 203,40 euroa (Kohta 26.4 *Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely, 67,80 euroa/tunti*). Päätöksestä perittävä maksu määräytyy kolmen tunnin työajan mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Leppä Ky:lle luvan suorittaa kiviaineksen porausta, rikotusta ja murskausta Antimäen kallioalueella arkipäivisin 12.6. – 30.6.2026 välisenä aikana. Murskausta ei saa suorittaa juhannusaattona 19.6.2026. Toimintajakson ajankohta tulee ilmoittaa lähimmille kiinteistöille ja Ympäristöpalveluille mahdollisimman pian sen varmistuttua.

Päivittäiset toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan toiminta-aikoja:

- Kallion porausta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 21.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.
- Kivenmurskausta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 22.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.
- Kiviaineksen räjäytystyötä ja rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 18.00.

Toiminnassa tulee muilta osin noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Toiminnan meluntorjunnassa tulee huolehtia, että estetään toiminnassa syntyvän melun leviäminen mahdollisimman tehokkaasti etelän suunnassa olevien vapaa-ajankiinteistöjen suuntaan. Meluntorjunnassa tulee hyödyntää murskauslaitoksen ja varastokasojen sijoittelua siten, että melun leviäminen estetään mahdollisimman tehokkaasti. Murskauslaitos tulee sijoittaa mahdollisimman kauas häiriintyvistä kohteista, kuitenkin vähintään 300 metrin etäisyydelle.

Samalla ympäristölautakunta määrää luvanhakijan pyynnöstä, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Päätöksellä sallitaan kertaluontoisesti alueella toimiminen rajatulla aikavälillä arkipäivisin 12. – 30.6.2026 välisenä aikana. Juhannusaattona tai viikonloppuisin alueella ei ole sallittua toimia. Toiminnassa tulee noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä, erityisesti melun-, tärinän- ja pölyntorjunnasta.

Toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta YSL 49 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai naapuruuksuhdelain (NaapL 26/1920) 17.1 §:n tarkoittamaa kohtuutonta räsitusta. Haittojen vähentämiseksi on annettu tarpeelliset määräykset aluetta koskevassa ympäristöluvassa, jota tulee noudattaa alueella toimittaessa.

Alueelle on myönnetty poikkeus kesäaika-rajoi-utuksesta ensimmäisen kerran kesäkuun 2025 ajaksi (YP 30.5.2025 § 22).

Nyt alueelle haetaan toistamiseen poikkeamista kesäaika-rajoi-utuksesta. Hakijan mukaan poikkeaminen on välttämätöntä luvanhaltijasta riippumattomista työtek- nististä syistä (murskausurakoitsijan aikataulut).

Antinmäen ympäristölupaa harkittaessa kesäaika-rajoi-utuksen asettaminen on nähty välttämättömänä, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta räsitusta lähialueen vakitu- isille asukkaille tai vapaa-ajanasukkaille.

Lähtökohtana tuleekin aina olla, että luvanhaltija noudattaa sille myönnettyä ympäristölupaa. Tämä tarkoittaa myös sitä, että toiminta sopeutetaan siten, että toimintajaksot ajoitetaan ja suunnitellaan kesäaika-rajoi-utuksen ulkopuolelle. Kesäaika-rajoi-utuksesta poikkeaminen on sallittua pakottavasta ja välttämättömästä syystä ympäristölautakunnan päätöksellä. Jokainen hakemus käsitellään erikseen ja päätöksen perusteena käytetään tapauskohtaista harkintaa.

Lähtökohtana on pidetty, että kesäaika-rajoi-utuksesta poikkeamisen tulisi olla kertaluontoista eikä siitä saa muodostua toistuvaa käytäntöä. Kesäaika-rajoi-utuksesta toistuva poikkeaminen on ristiriidassa ympäristölupaharkinnan tuloksena asetetun kesäaika-rajoi-utuksen kanssa. Ympäristöluvan kesäaika-rajoi-utuksella varmistetaan toiminnan yhteensovittaminen ja hyväksytyys alueen vakituisten ja vapaa-ajanasukkaiden kanssa. Mikäli tästä poiketen alueella toistuvasti toimitaan kesäaikaan, vesittää se kesäaika-rajoi-utuksen alkuperäisen tarkoituksen ja on ristiriidassa ympäristönsuojelulaissa asetettujen ympäristöluvan myöntämisen edellytysten kanssa (YSL 49 § ja 52 §), joiden perusteella alueen ympäristöluvan lupamääräyksen on asetettu.

Poikkeamista on haettu koko kesäkuun ajalle. Tämän poikkeusluvan myöntämisessä on käytetty tapauskohtaista harkintaa. Sen lopputuloksena on päädytty siihen, että Antinmäen alueella on mahdollista työskennellä kesäkuun loppuun saakka. Tätä pidempi toiminta alueella aiheuttaisi lähialueelle kohtuutonta räsitusta. Tällä tavoin annetaan luvanhaltijalle mahdollisuus valmistaa murskelajikkeita kesän tarpeisiin, mutta samalla rajoitetaan toiminnasta aiheutuvia haittoja lähialueelle.

Päätöksellä varmistetaan, että lähialueen vakitu- isille ja kesäajan asukkaille jää riittävästi kesäloma-aikaan sijoittuvaa hiljaista aikaa. Tällä päätöksellä sallitaan toiminta alueella reilun kahden viikon ajan. Tämä tarkoittaa, että kesäaika-rajoi-utuksen 1.6. – 15.8. aikana on yhä kahdeksan hiljaista viikkoa, kun alueella ei toimita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vaikka ympäristölautakunta myöntääkin toistamiseen samalle alueelle poikkeuksen kesäaika rajoituksesta, ei se tarkoita sitä, että tästä toimintatavasta tulisi säännönmukaista tai toistuva menettelytapa. Ympäristölautakunta painottaa, että jatkossa luvanhaltijan tulee ennakoida ja suunnitella toiminta alueella siten, ettei tarvetta kesäaikaiselle toiminnalle pääse muodostumaan. Koska alueelle on jo myönnetty kaksi kesäaikapoikkeusta, jatkossa poikkeamisten myöntämisen alueelle ei voida katsoa olevan enää kertaluontoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Luvanhaltijalle ja muistutuksen jättäneille. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Maanrakennus Pajunen Ay, Laihamäki, Mikkeli

MliDno-2026-2373

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Halinen, ympäristötarkastaja, henna.halinen@mikkeli.fi

Hakemus

Maanrakennus Pajunen Ay on jättänyt 15.4.2026 Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle YSL 29 §:n mukaisen hakemuksen kertaluontoisesta poikkeamisesta ympäristöluvan mukaisesta kesäaika-rajauksesta kiviaineksen murskauksen osalta. Hakemus koskee Laihamäen kallioaluetta, joka sijaitsee Mikkelin Sairilan kylällä kiinteistöllä Laihamäki (491-419-2-3).

Alueella on voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle (Mikkelin seudun ympäristölautakunnan päätös 6/2016). Ympäristöluvan mukaan kallion louhintaa ja murskausta ei saa tehdä alueella 1.6. – 15.8. välisenä aikana.

Hakemus koskee kesäaika-rajauksesta poikkeamista kiviaineksen murskauksen osalta. Poikkeuslupaa haetaan yhdelle kesäaika-rajauksen ajalle sijoittuvalle toimintajaksolle, jonka pituus on noin kolme viikkoa. Toimintajakson tarkka ajankohta riippuu kiviaineksen kysynnästä.

Murskauksen toiminta-ajoiksi hakemuksessa esitetään maanantaista torstaihin klo 7.00 – 22.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.

Perusteluina poikkeavalle toiminta-ajalle toiminnanharjoittaja esittää lähialueella alkavia merkittäviä rakennusprojekteja, joihin toiminnanharjoittajalla ei ole ollut mahdollisuutta varautua ennakoon.

Lähimmät asuintalot (3 kpl) sijaitsevat noin 450 - 600 metrin etäisyydellä louhinta-alueen rajoista. Kiinteistöjen ja louhinta-alueen välillä on metsämaata ja jonkin verran korkeuseroja.

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 16.4. – 22.5.2026 välisenä aikana Mikkelin kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi lähimpien kiinteistöjen omistajille on lähetetty tieto hakemuksen vireilletulosta kirjeenä (23 kpl).

Muistutukset ja hakijan vastineet

Hakemuksen johdosta jätettiin kaksi muistutusta. Muistutukset ovat kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

KK toteaa muistutuksessaan, että nykyinen lupa ei salli toimintaa 1.6. – 15.8. ja poikkeuslupaa ei tule myöntää. Perusteluina esitetään, että ko. aikana on käynnissä kesälomakausi. Muistuttajan mukaan Mikkelin alueella ei ole hakemuksessa esitettyjä merkittäviä rakennusprojekteja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakija toteaa KK:n muistutukseen vastineenaan, että hakemuksessa viitataan datakeskukseen ja voimalinjan muuntoaseman laajennukseen. Molemmissa hankkeissa on merkittävät tarpeet kiviainekselle ja ne sijaitsevat alle 10 km etäisyydellä kallioalueesta. Hakija toteaa, että murskausta ei olisi koko kesärajoituksen aikana, vaan lyhyellä aikavälillä, jos hakija toimittaa hankkeisiin kiviainesta.

VS toteaa muistutuksessaan mm., että aikaisempaa lupaa käsiteltäessä toiminta kiellettiin 1.6. – 15.8. väliseksi ajaksi, koska työstä aiheutuvan melun todettiin häiritsevän vaki- ja kesäasukkaiden rauhaa ja toisaalta murskauksesta syntyvä kivipöly kulkeutuu tuulen mukana kauas ympäristöön. VS toteaa myös, että ajankohta osuu sijoittuu lintujen pesimisaikaan. VS toteaa, että hakemuksen perusteet ovat huterat, koska Mikkelissä ei ole muistuttajan tietojen mukaan tulevana kesänä alkamassa merkittäviä rakennushankkeita. Muistuttajan mielestä poikkeuslupaa ei tule myöntää.

Hakija toteaa VS:n muistutukseen vastineenaan, että se käy edelleen neuvotteluja rakennushankkeista vastaavien kanssa, eikä tarvittavia suunnitelmia ole vielä hakijalla käytettävissä. Alustava arvio on kuitenkin, että kiviainesta vaaditaan merkittävä määrä (44 000 m³) ja kustannukset ovat satoja tuhansia euroja.

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 29 § (*Luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen*), 39 § (*Lupahakemus*), 96 § (*Hallintomenettely eräissä asioissa*)

Laskutus

Päätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 2026 (hyväksytty Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa 11.12.2025 § 97) mukaisesti 203,40 euroa (Kohta 26.4 *Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely*, 67,80 euroa/tunti). Päätöksestä perittävä maksu määräytyy kolmen tunnin työajan mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Pajunen Ay:lle luvan suorittaa Laihamäen kallioalueella 1.6. – 15.8.2026 välisenä aikana kiviaineksen murskausta yhden toimintajakson verran. Toimintajakson enimmäiskesto on kolme viikkoa. Toimintajakson ajankohta tulee ilmoittaa lähimmille kiinteistöille ja Ympäristöpalveluille mahdollisimman pian sen varmistuttua.

Päivittäiset toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan toiminta-aikoja:

- Kiviaineksen murskausta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 22.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.

Toiminnassa tulee muilta osin noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Samalla ympäristölautakunta päättää, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Päätöksellä sallitaan kertaluontoisesti yksi enintään kolmen viikon mittainen murskausjakso. Toiminnassa tulee noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä, erityisesti melun-, tärinän- ja pölyntorjunnasta.

Toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta YSL 49 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai naapuruussuhdelain (NaapL 26/1920) 17.1 §:n tarkoittamaa kohtuutonta räsitusta. Haittojen vähentämiseksi on annettu tarpeelliset määräykset aluetta koskevassa ympäristöluvassa, jota tulee noudattaa alueella toimittaessa.

Päätöksellä varmistetaan, että lähialueen vakituksille ja kesäajan asukkaille jää riittävästi kesäloma-aikaan sijoittuvaa hiljaista aikaa. Tällä päätöksellä sallitaan toiminta alueella enintään kolmen viikon ajan. Tämä tarkoittaa, että kesäaika rajoituksen 1.6. – 15.8. aikana on yhä yhdeksän hiljaista viikkoa, kun alueella ei toimita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Luvanhaltijalle ja muistutuksen jättäneille. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Ympäristöluvan mukaisesta toiminta-ajasta poikkeaminen (YSL 29 §), Savon Kuljetus Oy, Pamppukallio, Mikkeli

MliDno-2026-2375

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Halinen, ympäristötarkastaja, henna.halinen@mikkeli.fi

Hakemus

Savon Kuljetus Oy on jättänyt 22.5.2026 Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle YSL 29 §:n mukaisen hakemuksen kertaluontoisesta poikkeamisesta ympäristöluvan mukaisesta kesäaikarajoituksesta kiviaineksen louhinnan ja murskauksen osalta. Hakemus koskee Pamppukallion kallioaluetta, joka sijaitsee Mikkelin Häyrylän kylällä kiinteistöillä Rauhakallio (491-415-4-26) ja Häyrylä-Lampila (491-415-2-10).

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (YSL 199 §). Hakemuksen mukaan toiminta poikkeavana ajankohtana vastaa alueen muun ajankohdan toimintaa, eikä lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta siten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Poikkeaminen koskee työmaahanketta, joka ajoittuu kesän ajalle.

Alueella on voimassa oleva ympäristölupa kallion louhinnalle ja murskaukselle (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 27.1.2021 § 9). Ympäristöluvan mukaan kallion louhintaa ja murskausta ei saa tehdä alueella 1.6. – 15.8. välisenä aikana.

Hakemus koskee kesäaikarajoituksesta poikkeamista kiviaineksen louhinnan ja murskauksen osalta. Poikkeusta haetaan koko kesän ajaksi. Poikkeamista haetaan Mikkelin datakeskushankkeen kiviainestoimitusten vuoksi. Datakeskushankkeeseen on tarve tuottaa kiviaineksia kesän aikana. Hakijan mukaan poikkeamisen syy on merkittävä.

Toiminta-ajoiksi hakemuksessa esitetään maanantaista torstaihin klo 7.00 – 20.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00. Toimintaa ei harjoiteta arkipyhinä tai yleisinä vapaapäivinä.

Toimintaa on tarpeen harjoittaa arviolta noin yhden porausjakson, yhden louhinnan ja yhden murskausjakson verran kesän aikana.

Murskauslaitos sijoitetaan louhokseen jyrkkien kallioseinämien suojaan sekä mahdollisimman lähelle tuote- ja varastokasoja melun leviämisen estämiseksi.

Alueella on tehty melumittaukset murskaustoiminnan aikana lokakuussa 2023 neljältä eri kiinteistöltä. Mittauksen mukaan on mahdollista, että yhden kiinteistön osalta mittaustulos on voinut ylittää raja-arvon piha-alueella. Mittaustulos voi myös epävarmuus huomioiden alittaa raja-arvon, mittaustuloksen mukainen ylitys on myös vähäinen. Mittaustulos huomioidaan toimintajakson aikana ja murskauslaitos sijoitetaan kalliorintauksen sekä tuote- ja varastokasojen suojaan. Kyseinen mittausraportti on toimitettu viranomaiselle ja mittaustulos on ilmoitettu mittaustiinteistölle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lähimmät kiinteistöt (5 kpl) sijaitsevat 300 - 700 metrin etäisyydellä louhinta-alueen rajoista.

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 22.5. – 4.6.2026 välisenä aikana Mikkelin kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi lähimpien kiinteistöjen omistajille on lähetetty tieto hakemuksen vireilletulosta kirjeenä (38 kpl).

Muistutukset

Hakemuksen johdosta jätettiin kaksi muistutusta. Muistutukset ja hakijan niiden johdosta antama vastine ovat tämän päätöksen oheismateriaalina.

MV toteaa muistutuksessaan mm., että Savon Kuljetus Oy:lle myönnettiin kertaluontoinen poikkeus kesäaika-rajoiutuksesta 1.6. – 19.6.2025 ELY-keskuksen urakan vuoksi. MV vastusti tuolloin poikkeuksen myöntämistä vedoten siihen, että ympäristöluvan toiminta-ajoista poikkeaminen osoittaa, ettei perusteita toiminnalle oltu selvitetty riittävän perusteellisesti lupaa myönnettäessä, jos niistä on sallittua nopeasti poiketa. Muistutuksessa nostetaan esille, että toiminnanharjoittajan tulisi suunnitella ja sopeuttaa toiminta alueella kesäaika-rajoiutuksen mukaisesti ja varmistaa ennen tarjouskilpailuihin osallistumista ja sopimusten tekemistä, että poikkeamislupa on myönnetty. Vuosittain toistuva menettelytapa kiireellisistä poikkeamislupahakemuksista ei osoita hakijan sitoutumista myönnettyyn yhteislupaan. Muistutuksessa vaaditaan, että hakijalle ei myönnetä lupaa aloittaa toimintaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

MH toteaa muistutuksessaan mm., että suhtautuu hakemukseen kielteisesti toiminnasta aiheutuvan merkittävän äänihaitan vuoksi. Ympäristöluvan kesäaika-rajoiutus on asetettu nimenomaisesti kesäaikaisen äänirasituksen rajoittamiseksi. Alueella tehdyt metsänhakkuut ovat lisänneet toiminnasta aiheutuvaa tärahdy- ja äänihaittaa. Hakemuksessa ei ole esitetty riittäviä perusteita sille, miksi luvasta poikkeaminen olisi välttämätöntä tai oikeasuhtaista lähialueen kiinteistönomistajien ja asukkaiden oikeuksiin ja etuihin nähden. Hakemuksessa ei ole selvitetty, miksi kiviaineksia ei voitaisi toimittaa luvan sallimana ajankohtana. Kiinteistönomistajille ei ole esitetty konkreettista arviota siitä, millä perusteella hankkeen tarve ohittaa ympäristöluvassa turvatus kesärauhavelvoitteen. Datakeskushanketta edistettäessä hakijalla on ollut hyvin tiedossa voimassa ollut ympäristölupa ja heillä on ollut olemassa edellytykset toimia sen puitteissa. Muistuttaja vastustaa sitä, että toiminta saataisiin aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Aloitusvaltuus käytännössä mitätöi koko valitusoikeuden käytön valittajien oikeuden turvaamiseksi. Muistutuksessa pyydetään, että poikkeamislupahakemus hylätään tai asian käsittelyä jatketaan siten, että kiinteistönomistajille varataan mahdollisuus tulla kuulluksi.

Hakijan vastine

Hakija toteaa muistutuksista antamassaan vastineessaan mm., että poikkeamislupaa on haettu datakeskushankkeen kiviainestoimitusten vuoksi. Kyseisen hankkeen toteutuminen on ollut epävarmaa, lisäksi aikataulu on viivästynyt ja kiviaines määrä on vaihdellut hankkeen aikana, jolloin tuotantoa ei ole voitu ajoittaa ennen kesäaikaa tapahtuvaksi. Tuotanto ennen hankkeen toteutuksen varmistumista on merkittävä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

taloudellinen riski, jos kyseistä kiviainesta ei saada muualle tarjottua. Hankkeen etenemisen ja taloudellisen näkökulman osalta hakijan mukaan on kriittistä saada tuotanto kesän ajalle. Vaikka alueella olisi varauduttu tuleviin tilauksiin, on mahdollista, että juuri vaadittua kiviaineslajiketta ei ole saatavilla, joten tuotantoa voi olla tarpeen saada käynnistettyä eri hankkeita varten nopeastikin.

Hakija toteaa, että poikkeuksen hakeminen ei tarkoita, että toiminnassa pyritäisiin toistuvasti ja säännöllisesti poikkeamaan ympäristöluvasta. Hakijan mukaan toiminta ennen lainvoimaisuutta ei heikennä lähikiinteistöjen asemaa, koska kesäillat jäävät melulta vapaiksi ja tuotannon ajoittuessa kesälle vähenee muun ajan meluavan toiminnan tarve. Pääasiassa melua aiheuttava toiminta sijoittuu kalliorintausten suojaan lähimpiin kiinteistöihin nähden, lisäksi toiminnassa huomioidaan muiden melun leviämistä estävien varastokasojen ja tuotekasojen sijoittelu.

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 29 § (*Luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen*), 39 § (*Lupahakemus*), 96 § (*Hallintomenettely eräissä asioissa*)

Laskutus

Päätöksestä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 2026 (hyväksytty Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa 11.12.2025 § 97) mukaisesti 203,40 euroa (Kohta 26.4 *Muu ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely*, 67,80 euroa/tunti). Päätöksestä perittävä maksu määräytyy kolmen tunnin työajan mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta myöntää Savon Kuljetus Oy:lle luvan suorittaa Pamppukallion kallioalueella 12.6. – 15.8.2026 välisenä aikana kiviaineksen porausta, louhintaa ja murskausta yhden toimintajakson verran. Toimintajakson enimmäiskesto on kolme viikkoa. Toimintajakson ajankohta tulee ilmoittaa lähimmille kiinteistöille ja Ympäristöpalveluille mahdollisimman pian sen varmistuttua.

Päivittäiset toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset:

- Kiviaineksen porausta, louhintaa ja murskausta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00 – 20.00 ja perjantaisin klo 7.00 – 18.00.

Toiminnassa tulee muilta osin noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Toiminnan meluntorjunnassa tulee huolehtia, että estetään toiminnassa syntyvän melun leviäminen mahdollisimman tehokkaasti lähimpien häiriintyvien kiinteistöjen suuntaan. Meluntorjunnassa tulee hyödyntää murskauslaitoksen ja varastokasojen sijoittelua siten, että melun leviäminen estetään mahdollisimman tehokkaasti.

Samalla ympäristölautakunta päättää, että toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Perustelut

Päätöksellä sallitaan yksi enintään kolmen viikon mittainen murskausjakso. Päätöksellä rajoitetaan kesäaikaista toimintaa siten, että alueella ei ole mahdollista toimia koko kesäaika rajoituksen ajan. Toiminnassa tulee noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä, erityisesti melun-, tärinän- ja pölyntorjunnasta.

Toiminta ei ennalta arvioiden aiheuta YSL 49 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai naapurussuhdelain (NaapL 26/1920) 17.1 §:n tarkoittamaa kohtuutonta räsitusta. Haittojen vähentämiseksi on annettu tarpeelliset määräykset aluetta koskevassa ympäristöluvassa, jota tulee noudattaa alueella toimittaessa.

Hakemuksen johdosta jätetyissä muistutuksissa nostetaan esille, että toistuva kesäaika rajoituksista poikkeaminen on ristiriidassa ympäristöluvassa myönnetyn kesäaika rajoituksen kanssa. Alueelle on myönnetty ensimmäinen poikkeus kesäaika rajoituksesta 1. – 19.6.2025 väliselle ajalle. Tuolloin poikkeus myönnettiin, koska kyse oli kertaluontoisesta ja lyhytaikaisesta poikkeamisesta, jolle oli perusteltu syy.

Nyt alueelle haetaan toistamiseen poikkeamista kesäaika rajoituksesta. Hakijan mukaan poikkeaminen on välttämätöntä läheisen datakeskushankkeen kiviainestoitusten vuoksi.

Pamppukallion ympäristölupaa harkittaessa kesäaika rajoituksen asettaminen on nähty välttämättömänä, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta räsitusta lähialueen vakituksille asukkaille tai vapaa-ajanasukkaille.

Lähtökohtana tulee aina olla, että luvanhaltija noudattaa sille myönnettyä ympäristölupaa. Tämä tarkoittaa myös sitä, että toiminta sopeutetaan siten, että toimintajaksot ajoitetaan ja suunnitellaan kesäaika rajoituksen ulkopuolelle. Kesäaika rajoituksesta poikkeaminen on sallittua pakottavasta ja välttämättömästä syystä ympäristölautakunnan päätöksellä. Jokainen hakemus käsitellään erikseen ja päätöksen perusteena käytetään tapauskohtaista harkintaa.

Lähtökohtana on pidetty, että kesäaika rajoituksesta poikkeamisen tulisi olla kertaluontoista eikä siitä saa muodostua toistuvaa käytäntöä. Kesäaika rajoituksesta toistuva poikkeaminen on ristiriidassa ympäristölupaharkinnan tuloksena asetetun kesäaika rajoituksen kanssa. Ympäristöluvan kesäaika rajoituksella varmistetaan toiminnan yhteensovittaminen ja hyväksytyys alueen vakituisten ja vapaa-ajanasukkaiden kanssa. Mikäli tästä poiketen alueella toistuvasti toimitaan kesäaikaan, vesittää se kesäaika rajoituksen alkuperäisen tarkoituksen ja on ristiriidassa ympäristönsuojelulaissa asetettujen ympäristöluvan myöntämisen edellytysten kanssa (YSL 49 § ja 52 §), joiden perusteella alueen ympäristöluvan lupamääräyksen on asetettu.

Tämän poikkeusluvan myöntämisessä on käytetty tapauskohtaista harkintaa. Sen lopputuloksena on päädytty siihen, että Pampukallion alueella on mahdollista työskennellä yhden toimintajakson ajan lyhennetyillä työskentelyajoilla. Toimintajakson pituus on rajoitettu kolmeen viikkoon, koska tätä pidempi toiminta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alueella aiheuttaisi lähialueelle kohtuutonta räsitusta. Tällä tavoin annetaan luvanhaltijalle mahdollisuus toimittaa kiviaineksia datakeskustystömaalle, mutta samalla rajoitetaan toiminnasta aiheutuvia haittoja lähialueelle.

Päätöksellä varmistetaan, että lähialueen vakituksille ja kesäajan asukkaille jää riittävästi kesäloma-aikaan sijoittuvaa hiljaista aikaa. Tällä päätöksellä sallitaan toiminta alueella enintään kolmen viikon ajan. Tämä tarkoittaa, että kesäaika rajoituksen 1.6. – 15.8. aikana on yhä yhdeksän hiljaista viikkoa, kun alueella ei toimita.

Vaikka ympäristölautakunta myöntääkin toistamiseen samalle alueelle poikkeuksen kesäaika rajoituksesta, ei se tarkoita sitä, että tästä toimintatavasta tulisi säännönmukaista tai toistuva menettelytapa. Ympäristölautakunta painottaa, että jatkossa luvanhaltijan tulee ennakoida ja suunnitella toiminta alueella siten, ettei tarvetta kesäaikaiselle toiminnalle pääse muodostumaan. Koska alueelle on jo myönnetty kaksi kesäaikapoikkeusta, jatkossa poikkeamisten myöntämisen alueelle ei voida katsoa olevan enää kertaluontoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Luvanhaltijalle ja muistutuksen jättäneille. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Maa-aines- ja ympäristöluvan toiminta-ajan tilapäinen muuttaminen; Altti Punkka, Mikkeli

MliDno-2026-2353

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Luttinen, ympäristötarkastaja, Anne.Luttinen@mikkeli.fi

Altti Punkka on toimittanut 22.5.2026 sähköpostitse Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 § mukaisen hakemuksen ympäristöluvan määräyksestä poikkeamiseksi. Hakemus koskee kertaluonteista poikkeamista ympäristöluvan mukaisesta kesäaikaarajoituksesta kiviaineksen rikotuksen ja murskauksen osalta maa-ainesten ottoalueella, joka sijaitsee Mikkelin Suomenniemellä tilalla Punkka (kiinteistötunnus 491-508-4-41).

Alueella on voimassa Mikkelin seudun ympäristölautakunnan 18.11.2020 § 97 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan räjäytys-, louhinta- ja murskaustyötä saa tehdä vuosittain 16.8.–31.5. välisenä aikana.

Hakemus koskee poikkeamista kesäaikaarajoituksesta kiviaineksen rikotuksen ja murskauksen osalta. Alueella ei hakemuksen mukaan tehdä louhintaa tai räjäytystöitä. Hakija esittää, että vuonna 2026 murskaustoiminta voitaisiin aloittaa poikkeuksellisesti jo 3.8.2026.

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 26.5. – 4.6.2026 välisenä aikana Mikkelin kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi lähimmän kiinteistön omistajaa on kuultu kirjallisesti (alueella sijaitsee vain yksi kiinteistö alle kilometrin etäisyydellä ottoalueesta).

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Päätöksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 29 § (*Luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen*), 39 § (*Lupahakemus*), 96 § (*Hallintomenettely eräissä asioissa*)

Laskutus

Hakemuksen käsittelystä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Mikkelin seudun ympäristölautakunta 11.12.2025 § 97) kohdan 26.4 mukainen maksu. Asian käsittelyyn on käytetty kolme tuntia, joten käsittelymaksu on 203,40 euroa (67,80 €/h).

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta myöntää Altti Punkalle luvan poiketa tilapäisesti ympäristöluvan mukaisesta kesäaikaarajoituksesta siten, että kiviaineksen rikotusta ja murskausta voidaan suorittaa 3.8.–14.8.2026 välisenä aikana tilalla Punkka (491-508-4-41) sijaitsevalla maa-ainesten ottoalueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Toiminta-ajat ovat seuraavat:

- rikotusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00–18.00
- kiviaineksen murskausta saa suorittaa maanantaista torstaihin klo 7.00–22.00 sekä perjantaisin klo 7.00–18.00.

Toiminnassa on muutoin noudatettava Mikkelin seudun ympäristölautakunnan 18.11.2020 § 97 myöntämän ympäristöluvan määräyksiä.

Perustelut

Hakemus koskee kertaluonteista poikkeamista ympäristöluvan mukaisesta kesäaikaarajoituksesta kiviaineksen rikotuksen ja murskauksen osalta. Hakijan mukaan keväälle 2026 suunniteltu murskaus jäi toteutumatta urakoitsijan aikatauluhaasteiden ja kalustorikkojen vuoksi, minkä seurauksena alueella ei ole riittävästi murskevarantoa käynnissä olevien rakennushankkeiden tarpeisiin.

Hakemuksesta on tiedotettu asianmukaisesti, eikä sen johdosta ole jätetty muistutuksia.

Poikkeaminen koskee lyhyttä, enintään kahden viikon pituista ajanjaksoa. Alueella ei suoriteta louhintaa tai räjäytystöitä. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueesta, ja muut asuin- tai lomakiinteistöt sijaitsevat yli yhden kilometrin etäisyydellä.

Toiminnassa tulee noudattaa voimassa olevan ympäristöluvan määräyksiä, joilla ehkäistään melu-, pöly- ja värinähaittoja. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §ä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §ä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta naapureille.

Näin ollen hakemuksen mukainen tilapäinen poikkeaminen voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi luvanhaltijalle. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivuilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §), Sami Laitinen, Kangasniemi

MliDno-2026-748

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Luttinen, ympäristötarkastaja, Anne.Luttinen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 11.6.2026 Laitinen Sami Maa-aineslupa 2026 Kangasniemi

Sami Laitinen on jättänyt 11.2.2026 Lupapiste-palvelun kautta Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle maa-ainelain (555/1981) 4 § mukaisen lupahakemuksen maa-ainesten ottamiseen Kangasniemen kunnassa sijaitsevalle kiinteistöllä Pohjoistalo (kiinteistötunnus 213-421-7-6). Hakemusta on täydennetty 29.5.2026 luontoselvityksellä sekä hakemalla muutosta maa-ainesten ottomäärään ja alimpaan ottotasoon.

Maa-ainesten ottolupaa haetaan 10 vuodeksi. Hakemus koskee alueella aiemmin harjoitetun maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on noin 2,95 ha, josta varsinaista ottoaluetta on noin 2,15 ha. Suunnitelman mukainen ottomäärä on yhteensä 90 000 m³ ktr.

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-ainelain mukaisten viranomais tehtävien maksutaksan 2026 mukainen lupamaksu 1430 euroa.

Maa-aineslupapäätös tallennetaan valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveystalvonnän johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Sami Laitiselle maa-ainelain (555/1981) 4 § mukaisen maa-ainesluvan Kangasniemen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Pohjoistalo (213-421-7-6) päätöksessä annettujen lupamääräysten mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tapani Nykänen ilmoitti olevansa esteellinen (toimeksiantosuhdejääviys) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Hakija; Lupapiste; valmistelija; laskutus. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Kangasniemen kunnan verkkosivuilla ja osoitteessa www.julkipano.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Maa-aineslupa, Pekkilampi, Sora Heikkilä Oy

MliDno-2026-1780

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Luttinen, ympäristötarkastaja, Anne.Luttinen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Ympltk 11.6.2026 Sora Heikkilä Oy Maa-aineslupa 2026 Pekkilampi

Sora Heikkilä Oy on jättänyt 21.4.2026 Lupapiste-palvelun kautta Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle maa-aineslain (555/1981) 4 § mukaisen lupahakemuksen maa-ainesten ottamiseen Mäntyharjun kunnassa sijaitsevalla kiinteistöllä Pekkilampi (kiinteistötunnus 507-412-2-174). Hakemus koskee alueella aiemmin harjoitetun maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista.

Ottamisalueen pinta-ala on 0,8 hehtaaria, ja alueelta suunnitellaan otettavaksi yhteensä noin 30 000 m³ ktr hiekkaa ja soraa. Alueella ei sijaitse pohjavedenottoamoita eikä se kuulu luokiteltuun pohjavesialueeseen.

Lupaa haetaan kymmenen (10) vuoden määräajaksi.

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2026 mukainen lupamaksu, joka on 830 euroa.

Maa-aineslupapäätös tallennetaan valtakunnalliseen NOTTO-tietojärjestelmään.

Ehdotus

Esittelijä: Maria Tirkkonen, terveysvalvonnan johtaja

Mikkelin seudun ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Sora Heikkilä Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 4 § mukaisen maa-ainesluvan Mäntyharjun kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Pekkilampi (507-412-2-174) päätöksessä annettujen lupamääräysten mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija; Lupapiste; valmistelija; laskutus. Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla ja osoitteessa www.julkipano.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§65, §66, §67

Hallintovalitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa ympäristönsuojelulain (527/2014) 191 §:n perusteella hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät,
- valtion valvontaviranomainen ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen,
- muu asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän on oltava perillä valitusviranomaisella määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos valitus toimitetaan sähköisesti, asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Ensisijainen yhteystieto on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780
Faksinumero: 029 56 42760
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen lisäksi on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuoimioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§69, §70

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa maa-ainelain (555/1981) 20 a §:n perusteella hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- kunnan jäsen,
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät,
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen,
- muu yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on maa-aineslupa -asiassa toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista valitusviranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Jos valitus toimitetaan sähköisesti, asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos se saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ensisijainen yhteystieto on hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2500
Faksi: 029 564 2501
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen lisäksi on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (*prosessiosoite*). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuoimioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§68

Hallintovalitus

Tähän päätökseen ja/tai päätöksen asiankäsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa ympäristönsuojelulain (527/2014) 191 §:n perusteella hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät,
- valtion valvontaviranomainen ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen,
- muu asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän on oltava perillä valitusviranomaisella määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780
Faksinumero: 029 56 42760

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määrittänyt niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§59, §60, §61, §62, §63, §64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.